

**DISPONENTINTYGG****1. INTYGSOBJEKT**

Datum 07.12.2018

Bolagets namn och fastighetens adress  
Bostads Ab Bastuvägen i Mariehamn  
Bastuvägen 12, 22100 MariehamnFöretags- och  
organisationsnummer Datum för införande  
i handelsregistret

Den gällande bolagsordningens registreringsdatum

Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress

Johan Eriksson  
Kråkbärsstigen 5  
22100 Mariehamn**2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN**

Aktiernas nummer och antal 19546-21210 (1665)	Antal rum enligt bolags- ordningen (t.ex. 2 r + k) 2 r+k	Användningsändamål enligt bolagsordningen bostad	Area enligt bolagsordningen m <sup>2</sup> 55,5 m <sup>2</sup>
Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) lgh 10, vån 2	Antal rum enligt aktieägaren 2	Användningsändamål enligt bygglovet bostad	Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m <sup>2</sup>
Trappa (t.ex. A)	Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna carport och förråd		
Våning (t.ex. 1.) 2	Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum Bernhard Nylund, 21.02.2003		

Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av  
 Bolaget  Aktieägaren  ÖvrigAnnan användnings- eller överlåtelsebegränsning  
 Kommunen  Hitas  Änkans/änklingens besittningsrätt  Övrigt Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning  
Beslutsdatum 07.11.2017  
Besittningstagandets varaktighet (från när, till när) Vräkn.dom 15.3.2018.Vräkt 30.5.18. 3 år besittn.Bolaget har hyrt lägenheten  Ja  Nej

Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren

Arbete

Anmälningsdatum Före 1.7.2010

  
  
  
  
  
 BilagorVäsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas  
utförande  BilagorStadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen  BilagorVäsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom  Bilagor

### 3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

#### 3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 233,10 €/mån. 4,20 €/kvm/m €/vederlagsgrund

Kapitalvederlag och låneandelar

€/mån.	€/ved. grund	användningsändamål	låneandel för läg. €	lånet ska betalas	
				Ja	Nej
	Delav bol.vederl.	Allmänt underhåll	1562,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Delav bol.vederl.	Byte av dörrar år 2018	1127,90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bilaga

Bilaga

Bilaga

Övriga vederlag och grunder för dessa *MISE-avg. € 107,-/månshåll*  
*Tvättstugeavgift € 7,-/maskin*

Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa *Bastu € 3,-/timme*  
*Biltvätt € 5,-/gång motorvärmare € 25,-/år*

Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen

Bilaga

Bilaga

Andel av s.k. skötsellån som täcks av bolagets bolagsvederlag  
 6,25% (se belopp ovan)

Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt

Lokalen är mervärdesskattepliktig  Nej  Ja

Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp

Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp

Bilaga

Bilaga

#### 3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån

€	användningsändamål
25000,16	Allmänt underhåll
18046,41	Byte av dörrar år 2018

lånet ska betalas  
Ja Nej

Bilaga

Bilaga

Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)

*AAB 14.661,40, 1.551,79 (07.12.2018)*

Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån

Bilaga

Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningssätt

Bolagsstämma

Bolaget är mervärdesskatteskyldigt  Nej  Ja  Delvis

Inteckningar, totalt belopp

Inteckning fastställt 478-14-21-4 Mariehamn, Johannebo. € 90.000,00

Försäkringar

Fullvärdesförsäkring  
 Annan, specificera

Försäkringsbolag

Ålands Ömsesidig förs.bolag

## 4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal	Bostadslägenhetsaktiernas antal	Bostadslägenheternas area	Lägenheter i bolagets besittning		
15	26625	887,5	bostäder	st.	m <sup>2</sup>
			affärslokaler	st.	m <sup>2</sup>
Antal affärslokaler och övriga lokaler	Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler	Area för affärslokaler och övriga lokaler	övriga	st.	m <sup>2</sup>
			totalt	st.	m <sup>2</sup>

Antal bilplatser enligt planen      Förverkligade bilplatser      Garage-/hallplatser      Bilplatser under tak      Övriga platser - med uttag för bilvärmare      - övriga

Av dessa som aktier i bolagets besittning

Förvaringsutrymmen      Gemensamma utrymmen

Vinds-/källarförråd       Bastu       Klubberum       Förråd för friluftsutrustning

Kalla förvaringsutrymmen       Tvättstuga       Hobbyrum

Övrigt förvaringsutrymme       Torkrum       Skyddsrum

      Mangel       Simbassäng     

Fastighetssignum      Fastighetens area m<sup>2</sup>      Outnyttjad bygggrätt m<sup>2</sup>       Egen tomt

Arrendetomt

Årshyra €      Granskningsgrund för hyra      Hyresvärd      Hyrestiden går ut

Index       Övrigt

Inlösningsrätt för tomt      Inlösningsrätten har utnyttjats      Lägenheterna har olika betalningsansvar för tomthyra

Bolaget           

Aktieägaren

Antal byggnader      Byggnadernas ibruktagningår      Byggare/byggföretag      Typ av hus      Huvudsakligt byggmaterial      Typ av tak      Täckmaterial

1                Våningshus med loftgång      betong, trä      sadeltak      plåt

Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem

Ventilationssystem

Antennsystem       Gemensam antenn       Kabel-TV       Satellitantenn

Kommunikationssystem       Telefonnät       Allmän kabling       Fiber       Optisk kabel

Övrigt VDSL

Antal hissar      Våningsyta m<sup>2</sup>      Volym m<sup>3</sup>      Antal våningar      Antal trappuppgångar

943,8                2      2

Värmeförbrukning kWh/m<sup>2</sup>/år      Elförbrukning kWh/m<sup>2</sup>/år      Vattenförbrukning l/inv./dygn

64188 kWh/år           750 m<sup>3</sup> tot.

Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen       Bilaga

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för       Bilaga

Presenterades vid bolagsstämman, datum

Styrelsens redogörelse för underhållsbehov

Presenterades vid bolagsstämman, datum       Bilaga

Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan  Bilaga (på begäran)

Ja  Nej

Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser  Bilaga (på begäran)

Slutförda reparations- och ändringsarbeten  Bilaga  
Byte av ytterdörrar år 2018

Reparationer som föreslås av styrelsen  Bilaga

Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman  Bilaga

## 5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent  Disponentföretag  Icke-yrkesmässig  Ingen  
Fastighetsskötselns organisation  Fastighetsserviceföretag  Fastighetsskötare  Icke-yrkesmässig

Aktiebrevet bör tryckas som säkerhetsstryck

Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.

Datum för upprättande av certifikatet se bilags

Sista giltighetsdatum för certifikatet

Bilaga (på begäran)

I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av  Bilaga (på begäran)

Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.  Bilaga (på begäran)

För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.  Bilaga (på begäran)

Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.  Bilaga (på begäran)

Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.  Bilaga (på begäran)

Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.  Bilaga (på begäran)

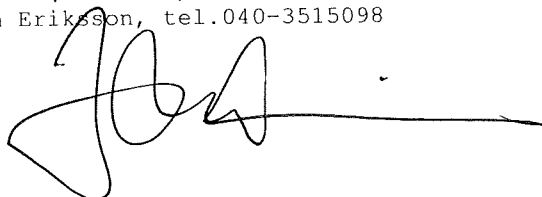
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter  Bilaga

Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.  Bilaga

Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten

Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)  
Ålands Fastighetskonsult Ab, Dennis Antfolk, tel.018-27300

Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)  
Johan Eriksson, tel.040-3515098



**6. BILAGOR**

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bokslut                          | <input checked="" type="checkbox"/> Bolagsordning  | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsberättelse            | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Budget                           | <input checked="" type="checkbox"/> Styrelsens redogörelse för underhållsbehov                         | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revisionsberättelse              | <input checked="" type="checkbox"/> Energicertifikat   | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verksamhetsgranskningsberättelse | <input type="checkbox"/> Ordningsbestämmelser  | <input type="checkbox"/> |