

BOLAGSORDNINGEN

Företags- och organisationsnummer: 0145090-0
Handelsregisternummer: 238.778

Bolag: Bostads Ab Bastuvägen i Mariehamn

Handläggande byrå: Länsstyrelsen på Åland
Magistratsavdelning
Pb 58 (Torggatan 16)
22101 Mariehamn, tel. 018 - 635270

Avskriftens innehåll:
Gällande bolagsordning 02.05.2008
Giltighetstid 02.05.2008 -

Lagen om utlänningars samt vissa sammanslutningars rätt att äga och besitta fast egendom och aktier har upphävts 1.1.1993. På denna lag grundade bestämmelser i bolagsordningen och stadgarna och med stöd därav gjorda anteckningar är ogiltiga.

Uppgifterna har utmatats maskinellt från handelsregistrets datasystem. Om handlingen har utmatats på patent- och registerstyrelsens papper är den ett original även om den saknar underskrift.

BOSTADS AB BASTUVÄGEN I MARIEHAMN BOLAGSORDNING

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Bastuvägen i Mariehamn och dess hemort är Mariehamn stad.

2 § Bolagets ändamål är att äga och besitta tomten nr 4 i XXI kvarteret i stadsdelen Johannebo i Mariehamns stad samt att på sagda tomt äga och besitta ett bostadshus, vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägarna förbehållen till bostadslägenheter.

3 § Bolagets aktiekapital är fyrahundrafyrtiosjutusenåttahundra 35/100 (447.800,35) euro. Aktiernas nominella värde är sexton 82/100 (16,82) euro. Bolagets aktiebrev trycks på Finlands Banks sedeltryckeri.

4 § Aktierna berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av lägenheter i bolagets förenämnda bostadshus enligt nedanstående förteckning:

Vån.	Läg. nr	Typ	Yta	Antal aktier	Aktienummer
1	1	3r+k	68,0	2.040	1- 2040
1	2	2r+k	55,5	1.665	2041- 3705
1	3	2r+k	55,5	1.665	3706- 5370
1	4	2r+k	55,5	1.665	5371- 7035
1	5	3r+k	70,0	2.100	7036- 9135
1	14	1r+k	40,5	1.215	9136-10350
1	15	3r+k	70,0	2.100	10351-12450
2	6	3r+k	70,0	2.100	12451-14550
2	7	2r+k	55,5	1.665	14551-16215
2	8	2r+k	55,5	1.665	16216-17880
2	9	2r+k	55,5	1.665	17881-19545
2	10	2r+k	55,5	1.665	19546-21210
2	11	3r+k	70,0	2.100	21211-23310
2	12	1r+k	40,5	1.215	23311-24525
2	13	3r+k	70,0	2.100	24526-26625

1 bolagets omedelbara besittning förblir bastu och bykstuga, tillsammans 40,7 m² och pannrum 15,6 m².

5 § Bolagsstämma fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter. Sättet och tiden för vederlagets erläggande fastställs av styrelsen. Betalning av skuldandel; Aktieägare är berättigade att till bolaget betala sin andel av bolagets långfristiga skulder, vilka uträknas på basen av golvyta. Betalning av skuldandelen bör ske på de tidpunkter styrelsen bestämmer. Styrelsen kan fastslå storleken av betalningsraten för den skuldandel, som på en gång skall

uppbäras. De skuldandelsbetalningar som uppbärs av aktieägarna skall utan dröjsmål användas till amortering av bolagets skulder såsom avsetts vid betalandet. Skuldandelsbetalningarnas storlek skall bestämmas så, att med de som skuldandelsbetalningar inkomna medlen kan betalas förutom en amortering, som motsvarar skuldandelen, även ränta därpå och av indexvillkor eventuellt härrörande kapitalökningar, räknade till det datum, då bolaget med skuldandelsbetalningen avkortar på motsvarande lån. Om bolaget, då de amorterar med skuldandelsamorteringar, måste betala mera än vad aktieägare som sin skuldandel och övriga avgifter har erlagt, skall aktieägare ersätta bolaget för den extra utgift, som härigenom uppstått för bolaget. Det vederlag, som skall indrivnas av en aktieägare som till fullo erlagt sin skuldandel uträknas så, att det motsvarar hans andel i bolagets alla andra utgifter förutom de, som omnämndes i andra momentet. Om en aktieägare har betalt bara en del av sin skuldandel, bestämmas för hans vidkommande så, att förutom till de ovannämnda utgifterna räknas höra utgifterna för den ännu obetalda skuldandelen.

6 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst fem medlemmar. Styrelsens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutats. Styrelsen väljer inom sig ordförande och är beslutsför då hälften av dess medlemmar är närvarande. Vid styrelsens sammanträden förs protokoll, som skall undertecknas av sammanträdets ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

7 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent.

8 § Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden ensam eller av tvenne styrelsemedlemmar gemensamt. Om meddelande och återkallande av prokura besluter styrelsen.

9 § Bolaget kan ha en ordinarie revisor och en revisorssuppleant. Mandattiden för revisorn utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

10 § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

11 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång. Extra bolagsstämma hålles då bolagsstämman så beslutat, bolagets styrelse finner sådan nödvändig eller aktieägare, representerande sammanlagt minst en tiondel av det totala antalet aktier i bolaget eller då revisorn hos styrelsen skriftligen anhåller därom med uppgift om de ärenden som skall handläggas vid stämman.

12 § Kallelse till bolagsstämma skall tillkännages aktieägarna genom annons i en på bolagets hemort utkommande av styrelsen bestämd tidning eller genom rekommenderade skrivelser under i aktieboken antecknade adresser. Kallelsen skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

13 § Vid ordinarie bolagsstämma skall:

Framläggas:

- 1) Bokslutet omfattande resultaträkning, balansräkning och verksamhetsberättelse;
- 2) Revisionsberättelse;

Beslutas om:

- 3) Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
- 4) Fastställande av storleken av bolagsvederlaget;
- 5) Åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
- 6) Ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponenten;
- 7) Styrelsemedlemmarnas och revisorns arvoden;

Väljas:

- 8) styrelsemedlemmar samt revisor och revisorssuppleant;
- 9) Övriga i kallelsen till stämman nämnda ärenden.

14 § I övrigt länder stadgarna i gällande lag om aktiebolag och bostadsaktiebolag till efterrättelse.